



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 726**

16 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2869 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης, στην πολεοδομική ενότητα Αγ. Νικολάου - Κουμπέ Δήμου Ρεθύμνης, στα ΟΤ 383, ΟΤ387, ΚΧ390, ΚΧ3871, ΚΦ391.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).
3. Τον Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β/2003) «Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ.8548/ 14.4.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.
6. Το Π.Δ/γμα της 26.8.1986 «Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Νικολάου Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης) και αναθεώρησης σχεδίου με συνεχόμενη περιοχή αυτού» (ΦΕΚ 912/Δ/2.10.1986).
7. Την υπ' αριθμ. 1015/8.3.1993 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης που αφορά στην κύρωση της με αρ. 4 πράξης εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα Αγ. Νικολάου - Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνης και πς διορθωτικές πράξεις αυτής.
8. Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 191/16.11.1994 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα Αγ. Νικολάου - Κουμπέ Ν. Ρεθύμνης (προτάσεις 11 & 14 μελετητών)» (ΦΕΚ 1306/Δ/14.12.1994).
9. Την υπ' αριθμ. 11161/19.8.2002 αίτηση των «ΚΡΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΑΟΕ».
10. Την τεχνική έκθεση της προτεινόμενης τροποποίησης που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Στυλιανός Γ. Ξεζωνάκης και την μελέτη οδοποιίας που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Ευαγ. Οικονόμου.
11. Την υπ' αριθμ. 490/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.
12. Την υπ' αριθμ. 16257/25.11.2002 Ανακοίνωση Δήμου Ρεθύμνης.
13. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους παρόδιους ιδιοκτήτες της παραπάνω ανακοίνωσης του Δήμου Ρεθύμνης σχετικά με την τροποποίηση.
14. Τη δημοσίευση της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. στον τοπικό ημερήσιο τύπο.
15. Την υπ' αριθμ. 9677/29.7.2003 βεβαίωση Δημάρχου Ρεθύμνης ότι δεν κατατέθηκε εμπρόθεσμα καμία ένσταση κατά της με αρ. 490/2002 απόφασης Δ.Σ. Ρεθύμνης.
16. Την υπ' αριθμ. 5477/6.5.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ρεθύμνης ότι με την αιτούμενη τροποποίηση άρτια οικόπεδα δεν καθίστανται μη άρτια και ότι δεν ρυμοτομούνται νόμιμες οικοδομές.
17. Το υπ' αριθμ. 9678/28.7.2003 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γραφείου Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Ρεθύμνης.
18. Την από 20.11.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης προς το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης.
19. Το πρακτικό 01/2004 του ΣΧΟΠ Νομού Ρεθύμνης, πράξη 10η.

20.Το υπ' αριθμ. Δ.Π.5731/11.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

21. Το υπ' αριθμ. 969/30.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

22. Το υπ' αριθμ. Δ.Π.3813/14.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

23. Το με χρονολογία Απρίλιος 2004 κτηματογραφικό διάγραμμα που αφορά στην τροποποίηση στην ΠΕ Αγ. Νικολάου - Κουμπέ στα ΟΤ383, ΟΤ387, ΚΧ390, ΚΦ391, ΚΧ3871, του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Γ. Ξεζωνάκη.

24. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην συνεδρίαση της 2.7.2004, θέμα 5ο.

25. Το υπ' αριθμ. 2704/8.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

26. Η από 16.7.2004 αίτηση με την οποία προσκομίζεται κτηματογραφικό διάγραμμα με σημειωμένες τις συντεταγμένες των τροποποιούμενων κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων, σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

28. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ρεθύμνης.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Ρεθύμνης (υπ' αριθμ. 490/2002 απόφαση) και το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης (υπ' αριθμ. 01/2004 πρακτικό) γνωμοδοτούν θετικά για την αιτούμενη τροποποίηση.

2. Με την αιτούμενη τροποποίηση βελτιώνεται η κυκλοφοριακή λειτουργία της περιοχής η οποία παρουσιάζει έντονο ανάγλυφο.

3. Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι, δεν επιβαρύνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός και γίνεται καλύτερη κατανομή και οργάνωση του χώρου, αποφασίζουμε:

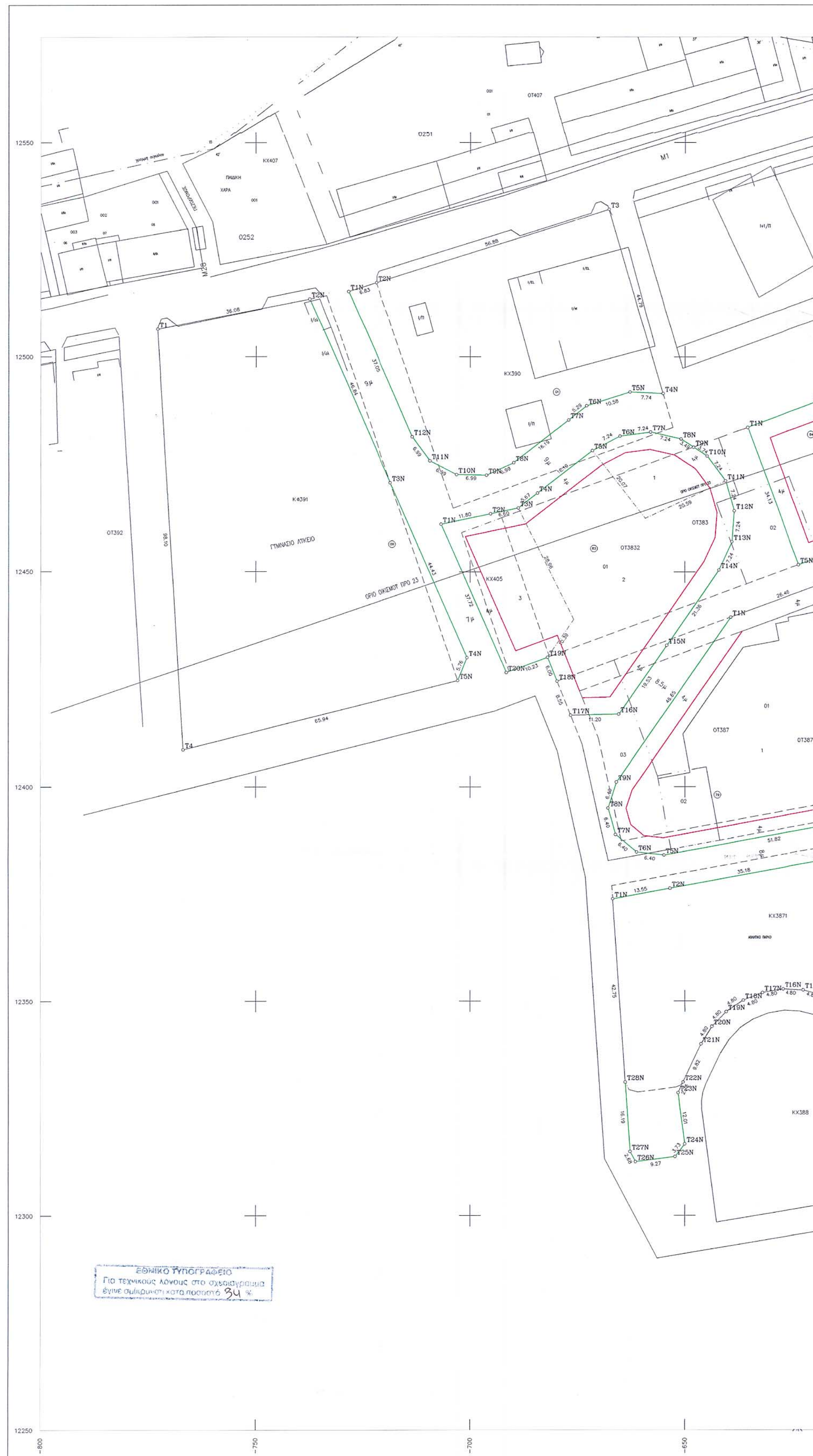
1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης στην πολεοδομική ενότητα Αγ. Νικολάου - Κουμπέ στα ΟΤ 383, ΟΤ 387, ΚΧ 390, ΚΦ 391 και ΚΧ 3871, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Απρίλιος 2004 και κλίμακα 1:500 κτηματογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Γ. Ξεζωνάκη.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το κτηματογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 20 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ


12550
12500
12450
12400
12350
12300
12250
-800
-750
-700
-650
0251
0252
ΟΤ407
Μ1
Κ4391
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΤΤΙΚΕΙΟ
ΟΤ392
ΚΧ390
ΚΧ405
ΟΤ383
ΟΤ3832
ΟΤ387
ΟΤ3872
ΚΧ3871
ΚΧ388
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 23
65.94
96.10
36.08
56.88
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 3831

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1N	−635.429	12483.721	37.09
T2	−600.635	12496.565	31.38
T3	−587.644	12468.002	29.25
T4	−613.975	12455.260	10.27
T5N	−623.608	12451.700	34.13

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΦ 391

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	−772.874	12506.499	36.08
T2N	−737.497	12513.596	46.84
T3N	−718.641	12470.721	44.43
T4N	−700.752	12430.048	5.76
T5N	−702.898	12424.698	65.94
T4	−766.841	12408.589	98.10

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΧ 390

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1N	−728.447	12515.372	6.83
T2N	−721.932	12517.421	56.88
T3	−667.672	12534.482	44.79
T4N	−655.054	12491.502	7.74
T5N	−662.783	12491.873	10.58
T6N	−672.869	12488.676	5.29
T7N	−677.042	12485.425	16.19
T8N	−689.818	12475.473	6.99
T9N	−696.154	12472.532	6.99
T10N	−703.138	12472.672	6.99
T11N	−709.351	12475.864	6.99
T12N	−713.532	12481.460	37.05

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 382

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1N	−706.764	12461.104	11.80
T2N	−695.215	12463.533	6.60
T3N	−688.757	12464.891	5.67
T4N	−684.287	12468.373	16.19
T5N	−671.511	12478.325	7.24
T6N	−665.107	12481.695	7.24
T7N	−657.931	12482.630	7.24
T8N	−650.877	12481.013	3.49
T9N	−647.955	12479.097	3.74
T10N	−644.824	12477.045	7.24
T11N	−640.528	12471.222	7.24
T12N	−638.522	12464.268	7.24
T13N	−639.058	12457.051	7.24
T14N	−642.068	12450.470	21.36
T15N	−654.243	12432.915	19.53
T16N	−665.374	12416.867	11.20
T17N	−676.573	12416.622	8.55
T18N	−679.749	12424.555	6.00
T19N	−681.981	12430.128	10.23
T20N	−691.580	12426.580	37.72

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 387

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1N	−639.339	12439.489	26.46
T2	−614.521	12448.662	38.69
T3	−606.264	12410.866	17.52
T4N	−603.936	12393.499	51.82
T5N	−654.886	12384.071	6.40
T6N	−661.243	12384.786	6.40
T7N	−666.126	12388.917	6.40
T8N	−667.886	12395.067	6.40
T9N	−665.926	12401.156	46.65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΧ 3871

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1N	−666.756	12373.738	13.55
T2N	−653.430	12376.204	35.18
T3N	−618.841	12382.605	5.18
T4N	−613.661	12382.553	5.18
T5N	−608.881	12380.553	8.83
T6N	−601.542	12375.647	10.16
T7N	−600.192	12365.580	8.00
T8N	−599.818	12357.593	4.63
T9N	−599.601	12352.970	6.80
T10N	−599.757	12346.168	2.70
T11N	−601.342	12343.983	3.38
T12N	−604.709	12343.735	8.16
T13N	−611.527	12348.213	6.99
T14N	−617.785	12351.324	4.80
T15N	−622.423	12352.561	4.80
T16N	−627.219	12352.785	4.80
T17N	−631.952	12351.988	4.80
T18N	−636.409	12350.204	4.80
T19N	−640.386	12347.516	4.80
T20N	−643.702	12344.045	4.80
T21N	−646.206	12339.949	9.82
T22N	−650.407	12331.072	2.73
T23N	−651.574	12328.606	12.01
T24N	−650.027	12316.697	3.73
T25N	−652.305	12313.738	9.27
T26N	−661.497	12312.556	2.68
T27N	−662.747	12314.931	16.19
T28N	−663.849	12331.087	42.75

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. - ΦΑΞ 2831027619 email: sxezon@ret.forthnet.gr

ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΚΦ391 ΚΧ390 ΚΧ3871 ΟΤ383 ΟΤ387
ΣΤΗΝ Π.Ε. ΚΟΥΜΠΕ-ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 2869/20-07-04
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
α.α.
Ευλαμπία Καρασάββα

ΘΕΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60002
ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100 - ΤΗΛ. 0831-27619
Α.Φ.Μ. 045566236 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Αριθ. 2745 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 306,77 τ.μ., στη θέση «ΝΕΓΚΑ» δ.δ. Λυγουριού του Δήμου Ασκληπιείου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π.Δ. υπ' αριθ. 51/1987 (ΦΕΚ 26/ΤΑ/6.3.1987) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) Του άρθρ. 38 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκαν με το Ν. 3208/2003.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.1980 & 182447/3049/24.9.1980.

6. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α/30.5.1997 «Διοίκηση, Οργάνωση. Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθ. 5872/29.8.1997 απόφαση Γ.Γ.Π Πελοποννήσου «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

8. Την αριθμ. 8324/24.5.2004 απόφαση της Γ.Γ.Π.Π «Ανάθεση αρμοδιοτήτων και ασκήσεων αυτών κατ' εντολή μας».

9. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση, επαναδημιουργία της δασικήο βλάστησης, που καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρσωσης την δημόσια δασική έκταση, συνολικού εμβαδού 306,77 τ.μ.. που βρίσκεται στη θέση «ΝΕΓΚΑ» δ.δ. Λυγουριού του Δήμου Ασκληπιείου. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία περιμέτρου (1.2.3.4,5,6.7.8,1) όπως αυτά αποτυπώνονται στο από 2.6.2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα με κλίμακα 1:1.000.

Η προαναφερόμενη έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με παραχωρημένη δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με έκταση διεπόμενη από τις διατάξεις τις δασικής νομοθεσίας.

Βόρεια: Με έκταση διεπόμενη από τις διατάξεις τις δασικής νομοθεσίας.

Νότια: Με έκταση διεπόμενη από τις διατάξεις τις δασικής νομοθεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Ιουλίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ Α. ΑΒΟΥΡΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ:
« Αποτύπωση Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα»

ΘΕΣΗ:
«ΝΕΓΚΑ» δ.δ Λυγουριού του Δήμου Ασκληπιείου

Ανήκει στην υπ' αριθμ. **2745** /...15-7-04......... απόφαση κήρυξης αναδασωτέας της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 306,77 Τ.Μ
Ημερομηνία : Ναύπλιο 2 Ιουνίου 2004	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ Μαρία Μοιρασγεντή Δασολόγος
Ημερομηνία : Ναύπλιο 2 Ιουνίου 2004	ΕΘ-ΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ευστράτιος Ζωντός Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή
Ημερομηνία : Τρίπολη 19-7-04	ΕΘ-ΘΗ Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛ/ΣΟΥ Αγγέλα Α. Αβούρη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
Αριθμ. Φύλλου Χαρτών 6388/7 & 6398/1

Θέση Αναδασωτέας έκτασης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87		
Α/Α	Χ	Ψ
1	413985.19	4161230.96
2	413983.01	4161227.69
3	413976.83	4161226.78
4	413974.60	4161226.50
5	413957.00	4161233.00
6	413960.65	4161241.26
7	413966.00	4161244.00
8	413977.67	4161240.15

ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
σύμφωνα με την ΑΞ 1559/22-5-1991
άδεια εγκατάστασης πρόχειρου ποιμνιοστασίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
23-7-04
Μαρία Μοιρασγεντή
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

Αριθ.19664 (3)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ.7636 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Άρνισσας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας στην θέση «Παρτσιλός» για την ανέγερση σταβλικών Εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/9196) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης»,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την αριθμ.44942/31.12.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

4. Τις διατάξεις του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

6. Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα.

7. Το αριθμ.24/30.1.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

8. Το αριθμ. 3177/12.2.2004 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

9. Το αριθμ.3115/26.5.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

10. Την αριθμ.14461/21.5.2004 απόφαση της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα Πολιτικής Γης.

11. Το αριθμ. 3120/1.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας- Πρόνοιας Έδεσσας.

12. Το αριθμ.441/12.2.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

13. Το αριθμ. 378/5.2.2004 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14. Το αριθμ.438/9.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

15. Το αριθμ.262/28.1.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

16. Το αριθμ.4945/8.6.2004 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης και Ν.Π.Δ.Δ. Ν. Πέλλας με το οποίο διαβιβάζει το αριθμ.4/2004 απόσπασμα πρακτικού της 14.1.2004 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεγορίτιδας.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α,που αποτελεί τμήμα τουαριθμ.7636 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Δ.Δ. Άρνισσας του Δήμου Βεγορίτιδας Ν.Πέλλας στην θέση «Παρτσιλός» εμβαδού 4000 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α.Πέλλας με την από 18 Ιουνίου 2004 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της αριθμ.83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 18 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη

ΔΗΜ. ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΑΡΝΙΣΣΑ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ 1939 κ' 1953

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

L = 40° 45'
M = -1° 51'

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΒΓΔΕ-Α : Ε = 4000,00τ.μ.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ "1" ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ 1939 Κ 1953

ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
L = 40° 45'
M = -1° 51'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
Α:	X=-6424.649	Y= 8443.536	ΑΒ = 52.00
Β:	X=-6436.330	Y= 8494.203	ΒΓ = 35.84
Γ:	X=-6400.517	Y= 8495.644	ΓΔ = 40.69
Δ:	X=-6364.983	Y= 8515.476	ΔΕ = 59.13
Ε:	X=-6344.253	Y= 8460.094	ΕΑ = 82.08

ΚΕΝΤΡΑ Γ.Υ.Σ.
L = 40° 45'
M = -1° 45'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
Α:	X=-14859.231	Y= 8455.666
Β:	X=-14870.854	Y= 8606.347
Γ:	X= [illegible]	Y= [illegible]
Δ:	X= [illegible]	Y= 8627.538
Ε:	X= [illegible]	Y= 8472.139

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 7,0 %

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ : 282,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 450,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΔΕΗ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ : 290,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΡΝΙΣΣΑΣ 5700,00μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:50000

L = 40° 45'
M = -1° 45'

Λ. ΒΕΓΟΡΙΤΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΑΡΝΙΣΣΑ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ 1939 κ' 1953
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 7636 ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΒΓΔΕ-Α ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 7636 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Δ.Δ. ΑΡΝΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το διαγραμμα αυτο συνοδευει την αποφαση του Νομαρχη Πελλας με αριθ. 19664/18-6-04 που αφορα αλλαγη χρησης της του τμηματος ΑΒΓΔΕ-Α εμβαδου 4000,00τ.μ. απο το αγροτεμαχιο με αριθμ. 7636 του Δ.Δ. ΑΡΝΙΣΣΑΣ του Δημου Βεγοριτιδας.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΕ1 με Αβ

ΕΔΕΣΣΑ 18-6-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπληρωτης Δ/ντης Δ/νσης Πολ. Σχεδ.- Οικισμου κ χωρ/ξιας Ν.Α. Πελλας
ΣΕΛΙΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ3 μ. Α 3ο